

Stappenplan Kaartenbak Rotterdam

Rotterdam gelooft in wooncooperaties. Toekomstige bewoners nemen zelf het voortouw. Zo bouwen we samen aan een stad waar iedereen zich thuis voelt.



Orientatie

Ontwikkel samen eigen woningen, op maat en vanuit gedeelde waarden.

Rotterdamse kaartenbak

Alleen groepen in de Rotterdamse kaartenbak, kunnen zich inschrijven op kavels in Rotterdam



Extra hulp nodig? Volg de **kaartenbaktraining** van Cooplink op 6 en 20 oktober

Inschrijving kavel

Schrijf je in voor de **kavel in Nesselande**.

Plan van aanpak



De gemeente beoordeelt de kavelspecifieke visies, het initiatief met de beste score mag een **plan van aanpak** indienen

In deze fase zetten jullie de plannen om in ontwerpen en zorgen jullie ervoor dat alles op orde is

Ontwerpen

Een goede architect is er een die goed begrijpt wat collectieve particuliere zelfbouw betekent



- Aanvragen omgevingsvergunning
- **Erfpachtovereenkomst** tekenen

Bouwen

De overeenkomsten zijn getekend, nu is het tijd om te gaan realiseren



Het gebouw wordt opgeleverd

Het gebouw is af, de bewoners zijn compleet en iedereen heeft de sleutel van zijn eigen huis

Wonen en beheren

Jullie zijn nu officieel burens.

- Zorg dat jullie MJOP (meerjarenonderhoudsplan) op orde is

Jullie zijn thuis



- **Sluit je aan** bij een bestaand initiatief OF **richt zelf** een initiatief op
- Maak kennis met **RoCoCo** en volg samen met je initiatief de **instapcursus** op 8 en 22 september

- Om in de kaartenbak te komen heeft jullie groep een **Coopkeur** nodig, jullie zorgen dan dat de volgende dingen in orde zijn:

Visie **Statuten** **Rechtsvorm** **Bestuur en leden**

- Hebben jullie je CoopKeur behaald? Dan kunnen jullie je officieel **inschrijven in de kaartenbak** op CrowdBuilding

Begin op tijd! Cooplink begeleidt jullie door het hele proces.



- Alle geïnteresseerde initiatieven leveren een korte motivatie in. De gemeente selecteert 3 groepen, alleen zij schrijven een volledige **kavelspecifieke visie**. Zo blijft het werk in verhouding tot de kans.
- De kavelspecifieke visie leveren jullie in op CrowdBuilding

- Jullie gaan op gesprek bij de gemeente
- Jullie initiatief maakt een Plan van aanpak en een businesscase, daarin leggen jullie uit hoe jullie je kavelspecifieke visie gaan uitwerken
- De gemeente beoordeelt jullie plannen op haalbaarheid

Ontwikkelen!

Deze fase is complex maar **experts** kunnen hierbij helpen

Jullie initiatief krijgt hier ook wat **budget** voor



- Als de plannen op orde zijn, tekenen jullie een **ontwikkelovereenkomst**

- Samen met jullie architect maken jullie een voorlopig **ontwerp** (VO) samen met jullie architect, later wordt dat uitgewerkt naar een definitief ontwerp (DO)

Contracten

Jullie hebben nu echt de rol van ontwikkelaar en daar horen passende documenten bij

Nu de contracten zijn getekend, is het tijd om ook de **financiering** rond te krijgen.



- Tekenen aannemingsovereenkomst
- CAR-verzekering afsluiten
- **Bouwen!**

